

Műszaki tartalom – Könnyűszerkezetes

Tételek megnevezése

1. Tereprendezés, előkészítés, alapozási munkák, betonozás

Alapozási munkák: a tartófalak és a terasz alatt sávalap készítése C16 betonból 0,9 m mélységben (teherhordó talajszinten). A sávalap 12 mm betonacél vasalat erősítéssel készül. (4 soros) 30 cm-ként 6 mm-es kengyelezéssel. Sávalapon 1 sor 30-as zsalukő elem kerül elhelyezésre C16 beton kiöntéssel, soronként 6 mm betonacél erősítéssel. Zsalukő szintjéig talaj visszatöltés és rétegenként tömörítéssel. 10 cm szerelőbeton készítése a teljes felületen, 8 mm-es 15 x 15 térháló. Szerelőbeton teljesen felületen GV-45-ös talajnedvesség elleni szigetelést kap.

Aljzatbeton készítése 6 cm vastagságban 4 mm 15X15 térháló vasalat erősítéssel, 12 cm lépésálló szigeteléssel, fóliaborításra, falak mellett diletációs szalag elhelyezésével.

2. Tartószerkezet, héjazat, felületképzések, szigetelések

A teherhordó falak horganyzott acélprofilból (150-es C és 150-es U 1,5 mm falvastagság készülnek. A nyílások fölött a nyílás méretének megfelelő profil áthidaló kerül beépítésre. A rácsponi merevséget 15 mm OSB/ MFP lapok biztosítják a profilváz külső oldalán.

A bordák között 15 cm üveggyapot lambda érték 0,028 szigeteléssel, belülről párazáró fólia, két réteg 12,5 mm tűz gátló gipszkarton burkolattal.

A válaszfalak 75-ös UW és CW profilokból készült vázra mindkét oldalon két réteg 12,5-es gipszkarton borítással, WF 75-ös szálás szigeteléssel készülnek, ajtónyílásoknál UA borda beépítésével.

A mennyezet függesztett, cd profilra szerelt egy réteg 12,5-ös gipszkarton mennyezet, 30 cm szálás hőszigeteléssel és/vagy cellulóz szigetelés a tetőszerkezet alatt, párazáró fóliával (vizes helységben impregnált karton).

Felületképzés belső: minden falfelület kettő réteg 12,5 mm-es gipszkarton borítást kap, a vizes helyiségekben impregnált gipszkarton felhasználásával.

A teherhordó falakra 50-100*150mm teherelosztók kerülnek, ezekre fa födém lesz helyezve a statikai terv alapján talpszelemennel együtt. Tartó pillérek megépítésre kerülnek a statikai terv alapján. A fal nyílások fölé megfelelő keresztmetszetű és típusú gerendák elhelyezésre kerülnek.

3. Tetőszerkezet cserepezés, bádogos munkák

A tetőszerkezet helyszínen szerelt fenyő fűrészáruból vagy szeglemezes tetőrendszerből készül, lág és gomba mentesítve (25 fokos dőlésszögben). A szerkezet külső síkja teljesen lécezve, fóliázva, Sinus Basic (vagy hasonló árkategóriájú) betoncseréppel. Eresz deszkázat lazúrozva (vékony lazúr) a szín szabadon választható.

Bádogos munkák: horganyzott ereszcatorna rendszer (lefolyók, kifolyók, csepplemez stb.)

4. Külső szigetelés, és színezés

Homlokzat hálózva, színezve. Lábazaton lábazati zárt cellaszerkezetű szigetelés 6 cm vastagságban hálózva műgyantás lábazati anyaggal színezve. Nemes vakolatalapozó, illetve 1,5 mm szemcsenagyságú vödrös nemes vakolat (Pl. Thermodam 1-es színcsoport) egyeztetett színben. A lábazaton gombásodás gátlóval ellátott nemesvakolat kerül felhordásra.

5. Nyílászárók

A rajzon szereplő méretben és darabszámban. Műanyag bejárati ajtó és háromrétegű Aluplast típusú műanyag ablakok. Ablak párkányok: kívül a csatorna rendszerrel megegyező lemez párkány, belül fehér műanyag párkány, szereléssel együtt.

Beltéri ajtóknál értékhatárt adunk meg 45 000 Ft/db. A beltéri ajtók kiválasztása a megrendelővel történő egyeztetés után.

6. Gépészet

Minden helyiségben vizes vagy elektromos padlófűtés kerül kiépítésre. Villanybojler vagy puffer tartály beszerelése szükséges utólagos egyeztetéssel! A víz- és szennyvízhálózat kiépítése. Szerelvények elhelyezése. A szaniterek 200.000 Ft-os árral kalkulálva. Eltérő fűtési rendszer esetén jelentkezhet többletköltség

7. Villanszerelés, elektromosság

Helyiségenként egy kapcsoló, két dugalj, egy világítás kiállítás van a költségvetésben. A nappali-étkező- konyha helyiségekben összesen 6 dugalj, 4 kapcsoló, 3 világítás kiállítás van kialakítva. A szerelvények 1000 Ft/ db áron vannak kalkulálva. A kivitelező ajánlásától a megrendelő eltérhet előzetes egyeztetés után.

8. Burkolás

A tulajdonos által választott anyagból történik. A költségvetés 4500 Ft/m² árat tartalmaz, e fölött a megrendelőt terheli –függetlenül a burkoló anyag milyenségére (kerámia, laminált padló, szőnyegpadló stb.) A nappali, előszoba, fürdőszoba és WC hidegburkolattal a többi helység meleg burkolattal kalkulálva. Aljzat + konyha 3 m² fal + fürdőszoba 2,1 m magasságig. A burkolatváltók és az él védők a megrendelőt terhelik. . A terven szereplő helyiségenkénti burkolat kiírással kalkulálva.

9. Festés, glettelés

A vékony vakolat / A gipszkarton felületek találkozásainál üvegszövet erősítésű fuga glettelés történik, 3 rétegben becsiszolva. Pozitív éleken alu él védő elhelyezésével. Ajánlat standard fehér diszperziós festést tartalmaz három rétegben gépi fújással.